

**CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA NO
MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ**

TRANSFERÊNCIAS ESPECIAIS
09032025-084607

MARÇO/2026



PROJETO: CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DO PIAUÍ – PI
LOCAL: ZONA URBANA

ÍNDICE

- 1. APRESENTAÇÃO**
- 2. CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO**
- 3. JUSTIFICATIVA**
- 4. OBEJTIVOS**
- 5. METAS**
- 6. FONTE DE RECUSOS**
- 7. METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO**
- 8. DESCRIÇÃO DO PROJETO**
- 9. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
- 10. PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS**
- 11. COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**
- 12. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**
- 13. BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS**
- 14. MEMÓRIA DE CÁLCULO**
- 15. DESENHOS**

PROJETO: CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DO PIAUÍ - PI
LOCAL: ZONA URBANA

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 – APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de São José do Piauí - PI apresenta o Projeto Técnico de Engenharia para Execução da obra de CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA, a ser executada na zona urbana do Município de São José do Piauí-PI.

2.0 – CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

- **FONTE/GESTOR:** TRANSFERÊNCIAS ESPECIAIS
- **TRANSFERÊNCIAS ESPECIAIS:** 09032025-084607
- **PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ
- **OBJETO:** CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA
- **INVESTIMENTO:** R\$ 493.436,23 (quatrocentos e noventa e três mil, quatrocentos e trinta e seis reais e vinte e três centavos)

3.0 – JUSTIFICATIVA

A Prefeitura Municipal de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ vem através deste projeto, propor a CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA, com o intuito de oferecer proteção e apoio a famílias em vulnerabilidade, fortalecendo laços familiares e comunitários, e garantindo acesso a serviços, programas (como Bolsa Família, BPC) e benefícios sociais, além de promover direitos e cidadania.

4.0 – OBJETIVOS

Permitir aos moradores do município, acesso à justiça e a outros órgãos estaduais, sem a necessidade de grandes deslocamentos

5.0 – METAS

CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA

PROJETO: CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DO PIAUÍ – PI
LOCAL: ZONA URBANA

6.0– FONTE DE RECURSOS

A obra totaliza o valor de R\$ 493.436,23 (quatrocentos e noventa e três mil, quatrocentos e trinta e seis reais e vinte e três centavos). O projeto será executado com recurso próprio da prefeitura.

7.0 – METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Os custos para implantação desta obra no Município de São José do Piauí contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

As composições de preços unitários do orçamento foram montadas com base na referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais sem desoneração no valor de 113,33%.

A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referência dos Acórdãos N° 2622/2013 – TCU Plenário, e Lei N° 13.161/2015.

8.0 – DESCRIÇÃO DO PROJETO

8.1 – Localização:

O Objeto está localizado na zona urbana do município de São José do Piauí, com coordenadas geográficas conforme mapa de localização.

8.2 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:

O local onde será executada a obra é de propriedade da Prefeitura Municipal de São José do Piauí (PI) sendo área de domínio público.

PROJETO: CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DO PIAUÍ – PI
LOCAL: ZONA URBANA

8.3 – Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

8.4 – Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 120 (cento e vinte) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.



Prefeitura de
SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

PROJETO: CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DO PIAUÍ – PI
LOCAL: ZONA URBANA

9.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de
SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

PROJETO: CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DO PIAUÍ – PI
LOCAL: ZONA URBANA

10.0 PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de
SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

PROJETO: CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DO PIAUÍ – PI
LOCAL: ZONA URBANA

11.0 COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de
SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

PROJETO: CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DO PIAUÍ – PI
LOCAL: ZONA URBANA

12.0 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de
SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

PROJETO: CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DO PIAUÍ – PI
LOCAL: ZONA URBANA

13.0 BDI – BINIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de
SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

PROJETO: CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DO PIAUÍ – PI
LOCAL: ZONA URBANA

14.0 MEMÓRIA DE CÁLCULO


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI



Prefeitura de
SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

PROJETO: CONSTRUÇÃO JUSTO ACESSO E ESPAÇO CIDADANIA
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DO PIAUÍ – PI
LOCAL: ZONA URBANA

15.0 DESENHOS


Alessandra Lais Medeiros Guimarães
Engenheira Civil
RN: 1918537054 – CREA/PI